

2023/2024

Åpen- hetsloven

Utstillingsplassen Eiendom AS

Innholdsfortegnelse

1

SLIK JOBBER VI MED
ANSVARLIGHET HOS OSS

2

VÅRE RISIKOOMRÅDER

3


SLIK HÅNDBTERER VI
RISIKOOMRÅDENE VÅRE

4

VEIEN VIDERE

5

KONTAKTINFORMASJON

An aerial photograph of a dark-colored car driving on a narrow, light-colored road that winds through a dense, dark green forest. The car is positioned in the lower center of the frame, moving away from the viewer. The trees are tall and closely packed, creating a canopy effect. The lighting is somewhat dim, suggesting a shaded forest environment.

Utstillingsplassen Eiendom skal være en ansvarlig aktør og aktiv pådriver for at menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter etterleves og sikres. Dette gjør vi gjennom bruk av vår innkjøpsmakt ved valg av seriøse leverandører og ved å stille krav til disse. Selskapet har utarbeidet en innkjøpspolicy som ivaretar dette og har etablert rutiner for varsling av forhold som medfører brudd på slike rettigheter.

Monica Haugan,
administrerende direktør



Innhold og metode

INNHold

Denne rapporten er vår redegjørelse for at vi har gjennomført aktsomhetsvurdering i henhold til kravene i Åpenhetsloven. Innledningsvis gir vi en generell beskrivelse av vår organisasjon, våre retningslinjer og rutiner for håndtering av mulige negative konsekvenser for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Deretter redegjør vi for hva vi har avdekket gjennom aktsomhetsvurderingen. Avslutningsvis oppsummerer vi våre tiltak som er iverksatt eller planlegges iverksatt for å hindre eller forebygge risiko for negative konsekvenser.

METODE

Gjennom aktsomhetsvurderingen har vi kartlagt og vurdert risiko for negative konsekvenser knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold gjennom analyser av våre leverandørkjeder. I henhold til lovens krav har vi i hovedsak fokusert på forhold hos våre direkte leverandører.

VÅR TILNÆRMING

Åpenhetsloven krever kontinuerlige aktsomhetsvurderinger og dette betyr at arbeidet med loven aldri er avsluttet. Vårt fokus er å gjennomføre tiltak som har potensiale til å føre til reell forbedring på en grundig måte.

DEFINISJONER

- Grunnleggende menneskerettigheter henviser til de internasjonalt anerkjente menneskerettighetene som er beskrevet i dokumenter som FNs konvensjon om økonomiske, sosiale og kulturelle rettigheter fra 1966, FNs konvensjon om sivile og politiske rettigheter fra 1966 og ILOs kjernekonvensjoner om grunnleggende rettigheter og prinsipper i arbeidslivet.
- Anstendige arbeidsforhold betyr arbeid som tar hensyn til grunnleggende menneskerettigheter, samt helse, miljø og sikkerhet på arbeidsplassen, og som gir en lønn som er tilstrekkelig til å leve av.
- Leverandørkjede refererer til kjeden av leverandører og underleverandører som leverer eller produserer varer, tjenester eller andre innsatsfaktorer som er en del av en virksomhets levering av tjenester eller produksjon av varer fra råvarestadiet til ferdig produkt.
- Forretningspartner refererer til enhver som direkte leverer varer eller tjenester til virksomheten, men som ikke er en del av leverandørkjeden.

1. Slik jobber vi med ansvarlighet

I dette kapittelet får du en oppsummering av vår organisering, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Våre retningslinjer og rutiner er styringsverktøyet vårt for å sikre at vi tar ansvar for vår påvirkning på samfunnet og at vi er i stand til å identifisere og håndtere mulige risikoer og uheldige konsekvenser av vår virksomhet.

Våre retningslinjer for ansvarlighet

Planlegging, ledelse og oppfølging av ansvarlighet følger organisasjonsstrukturen med en klar delegering av ansvar og myndighet via et styringssystem. Den består av retningslinjer, policyer og handlingsplaner. I tillegg til dette er vårt arbeid styrt av lover, retningslinjer og forskrifter. Alle Utstillingsplassen Eiendom AS med tilhørende konsernselskaper sine operasjoner utføres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. På konsernnivå er det retningslinjer på bærekraftsområdet som alle ansatte må følge. Disse revideres årlig og forankres internt ved å gjøres lett tilgjengelige via interne kommunikasjonskanaler og gjennom opplæringstiltak.

Beslutning fra styret om ansvarlighet

Styret i Utstillingsplassen Eiendom AS vedtok i styremøte 22. september 2022 å forankre ansvarlighet i virksomhetens retningslinjer. Administrerende direktør gis i oppdrag å sikre at vi har retningslinjer for å følge kravene i Åpenhetsloven tilpasset vår virksomhet.

Konsernselskap som omfattes:

Utstillingsplassen Eiendom AS, Peer Gynt Kjøpesenter AS, Trekanten Utvikling AS, AS Lykkeboden, Rena Park AS, Kongsvinger Kompetanse- og Næringsssenter AS, Storhamargata Eiendom AS, Storhamargata 44 AS, Storhamargata 53 AS, Vangsvengen 71 AS, UPL Sverige AS, Storhove Innovasjonsbygg AS, Ambassadeur Holding AS, Torggata 22 AS, Midtbyen Park AS, Løvstadvegen 7 AS, Vangsvengen 73 AS, Vangsvengen 91 AS, Vangsvengen 119 AS, Vangsvengen 121 AS, UPL Hamar AS, Sverdrups gate 44 AS, Stormyra Eiendom Holding AS, Aslak Boltsgate 41 AS, Kolltjernvegen 10 AS, Kolltjernvegen 12 AS, AS Grønnegata 92, Falsensgate 14 AS og Vinstra Veipark AS.

Øverste operative ansvarlige for ansvarlighet i vår virksomhet:

Administrerende direktør

Ansvarlig for å utvikle retningslinjer og gjennomføre aktsomhetsvurderingen:

Forvaltningsdirektør og økonomisjef

Forankring av ansvarlighet internt i virksomheten vår

Vi har en etablert rutine for opplæring av alle nyansatte når det gjelder kvalitet, sikkerhet og etisk regelverk. Opplæring om etikk og ansvarlighet skjer for alle ansatte, uavhengig av roller og ansvarsområder. Informasjon om Åpenhetsloven og menneskerettigheter blir i løpet av høsten 2024 innarbeidet i personalhåndboken.

Utstillingsplassen Eiendom AS bruker en digital løsning for aktsomhetsvurderinger og lagring av data skjer i denne løsningen. Den digitale løsningen leveres av Amesto Footprint, et norsk selskap som lagrer all data i Norge i henhold til GDPR reglene. Tilgang til den digitale løsningen gis via en portal til godkjente brukere fra selskapet. Dataene lagres for fem år slik at utviklingen kan følges og det betyr også at neste års aktsomhetsvurdering kan bygge videre på prosessen fra forrige år.

Informasjonsplikten

Vi har etablert en kanal for å ta imot henvendelser via vår hjemmeside som vil være en integrert del av vårt avvikssystem. Via en e-postadresse kan virksomheter og enhver sende spørsmål om Åpenhetsloven. I tillegg har vi utnevnt en ansvarlig til å følge opp alle henvendelser innen 3 uker. Henvendelsene blir behandlet internt som en del av våre rutiner for interessentdialog. Kritiske henvendelser behandles omgående. Dersom forholdet er av særlig sensitiv art, kan henvendelse rettes til administrerende direktør eller styreleder.

Samarbeid med leverandørene våre

På våre nettsider legges det ut informasjon om hvordan vi jobber med å sikre ansvarlighet, aktsomhetsvurderinger og konkrete krav til leverandørene. Innkjøpsavtaler og policydokumenter blir oppdatert for å sikre etterlevelse i Åpenhetsloven.

Kommunikasjon

Utstillingsplassen Eiendom AS har en etablert rutine for opplæring av alle nyansatte når det gjelder kvalitet, sikkerhet og etisk regelverk. Opplæring om etikk og ansvarlighet skjer for alle ansatte, uavhengig av roller og ansvarsområder. Informasjon om Åpenhetsloven og menneskerettigheter blir i løpet av 2024 innarbeidet i personalhåndboken med det etiske regelverket og i innkjøpspolicy. På selskapets nettsider legges det ut informasjon om hvordan Utstillingsplassen Eiendom AS jobber med å sikre ansvarlighet, aktsomhetsvurderinger og konkrete krav til leverandørene. Innkjøpsavtaler og policydokumenter blir oppdatert for å sikre etterlevelse i Åpenhetsloven.



Samarbeid for ansvarlighet: vår innsats for å styrke ansvarlighet hos leverandørene våre

Ved å gjennomføre en grundig aktsomhetsvurdering, har vi analysert våre virksomhetsområder for å identifisere eventuelle kritikkverdige forhold i våre leverandørkjeder. Som en ansvarlig virksomhet har vi brukt funnene fra analysen til å implementere systemer og tiltak som påvirker ansvarlighetsgraden til våre leverandører og forretningsforbindelser. Disse systemene og tiltakene har som hovedmål å opprettholde og styrke vår høye standard for ansvarlighet i hele vår verdikjede. Under følger en oppsummering av hvordan vi systematisk jobber med våre leverandører for å sikre at vår standard for ansvarlighet blir ivaretatt.

Det er viktig at vi kan være sikre på at egen virksomhet, samt våre leverandører av produkter og tjenester, driver sin virksomhet uten at dette går på bekostning av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vår risikovurdering baserer seg på kartlegging av egen virksomhet, leverandørkjeder og samarbeidspartnere. For leverandører og samarbeidspartnere er det foretatt en kartlegging og risikovurdering basert på land, bransje og innsatsfaktorer. Vi har brukt en metode for å kartlegge og vurdere negativ påvirkning eller skade. Metoden som er brukt bruker anerkjente kilder for hver av kategoriene, blant annet høyrisikolisten - utarbeidet av Direktoratet for Forvaltning og Økonomistyring (DFØ) for bærekraftige anskaffelser. Vi har igangsatt arbeidet med å revidere våre policydokumenter og innkjøpsavtaler med tanke på å sikre menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele vår verdikjede. Vi har implementert systemer som påvirker ansvarlighetsgraden til våre leverandører og forretningsforbindelser. Dette arbeidet vil fremover være gjenstand for årlig gjennomgang. Å sikre menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos leverandører og underleverandører er en kontinuerlig prosess, og blir fremover en naturlig del av leverandør-dialogene og alle innkjøpsavtaler.

2. Våre risikoområder

I dette kapitlet gir vi en oppsummering fra vår kartlegging av våre leverandører og forretningsforbindelser. Formålet med kartleggingen har vært å identifisere mulig risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i våre verdikjeder. Denne kartleggingen er utgangspunktet for iverksettelse av relevante tiltak som vi beskriver i neste kapittel.

VÅRE VIRKSOMHETSOMRÅDER

68.209 Utleie av egen eller leid fast eiendom

68.320 Eiendomsforvaltning

81.10 Vaktmester

64.20 Holding

VÅRE RISIKOOMRÅDER

Håndverkstjenester

Renhold

Innkjøp elektroniske og mekaniske produkter

Transport

Kaffe, overnatting og servering

Identifisering og prioritering av risikoområder

Under får du en oversikt over hvordan vi har identifisert og prioritert risikoområdene av relevans for oss. Vi har brukt både interne og eksterne datakilder for å sikre at vi har en helhetlig forståelse av risikobildet. Vi har også tatt hensyn til de relevante lovkrav og retningslinjer, inkludert internasjonale standarder og avtaler, som regulerer vår virksomhet.

For leverandører og forretningsforbindelser er det foretatt en kartlegging og risikovurdering basert på land, bransje og innsatsfaktorer. Vi har brukt metoden for å kartlegge og vurdere negativ påvirkning eller skade. Metoden bruker anerkjente kilder for hver av kategoriene, blant annet risikooversikten utarbeidet av Direktoratet for Forvaltning og Økonomistyring (DFØ) for bærekraftige anskaffelser, også kalt høyrisikolisten.

Kort oppsummering av hvordan vi har identifisert leverandørene våre: Totalt innkjøp for Utstillingsplassen Eiendom AS i 2023 med tilhørende konsernselskap var 527 millioner kroner fra 481 leverandører totalt. Basert på størrelse på innkjøp og hvilke innsatsfaktorer som leverandørens produkter og tjenester består av har vi identifisert leverandørene våre som er gjenstand for en mer detaljert risikovurdering. Dette representerer 97,2 % av våre innkjøp i 2023. Etter en nærmere manuell vurdering har antall leverandører blitt redusert til 50 leverandører som har vært gjenstand for aktsomhetsvurderingen.

Prioritering av de mest kritiske risikoområdene for vår virksomhet

For prioriteringen av risikoområder så ble eksisterende data samlet inn, sammenstilt og analysert. I de tilfellene hvor metodikken ikke ga tilfredsstillende svar på prioriterte risikoområder, så gjorde vi i tillegg konkrete henvendelser til de aktuelle leverandørene. For avdekkede risikoområder hvor det ikke var mulig å innhente data som avkreftet antakelsene om brudd på menneskerettigheter og/eller arbeidstakerrettigheter, har vi laget en plan for å gå i dialog med de aktuelle leverandørene.



1 Håndverkstjenester

Et risikoområde er et mulig kritikkverdig forhold vi har avdekket i vår verdikjede gjennom aktsomhetsvurderingen. For å klassifisere som et kritikkverdig forhold, så må forholdet ha potensiale til å bidra til negativ påvirkning eller skade. Handlingsplanen for å håndtere dette risikoområdet kan du lese i neste kapittel.

Håndverkstjenester, som omfatter bygg- og anleggsvirksomhet, rørleggertjenester, elektrikertjenester og andre håndverksrelaterte tjenester, er et risikoområde som kan påvirke samfunnet på flere måter. Ifølge Økokrims trusselvurdering 2022 er det avdekket tilfeller av arbeidslivskriminalitet, skatteunndragelse og sosial dumping i denne bransjen. Kriminelle aktører kan opprette fiktive eller skallselskaper for å unndra seg arbeidsgiveransvar, betale arbeidere svart og utsette dem for dårlige arbeidsforhold. Samtidig kan utnyttede arbeidere oppleve brudd på grunnleggende menneskerettigheter som rett til trygg arbeidsplass, rettferdig lønn og verdige arbeidsforhold.

Ifølge rapporter fra etatene, Økokrim og NTAES (Nasjonalt tverretattlig analyse- og etterretningssenter) er det særlig de delene av arbeidslivet med høy andel ufaglært arbeidskraft som preges av arbeidslivskriminalitet. De kriminelle aktørene opererer i flere bransjer og flytter gjerne virksomhet mellom bransjer. Ifølge etatene er risikoen høyest i bygge- og anleggsnæringen, servering og overnatting, transport og bilpleie/bilvask. En fellesnevner for disse næringene er også at de har en høy andel utenlandsk arbeidskraft.



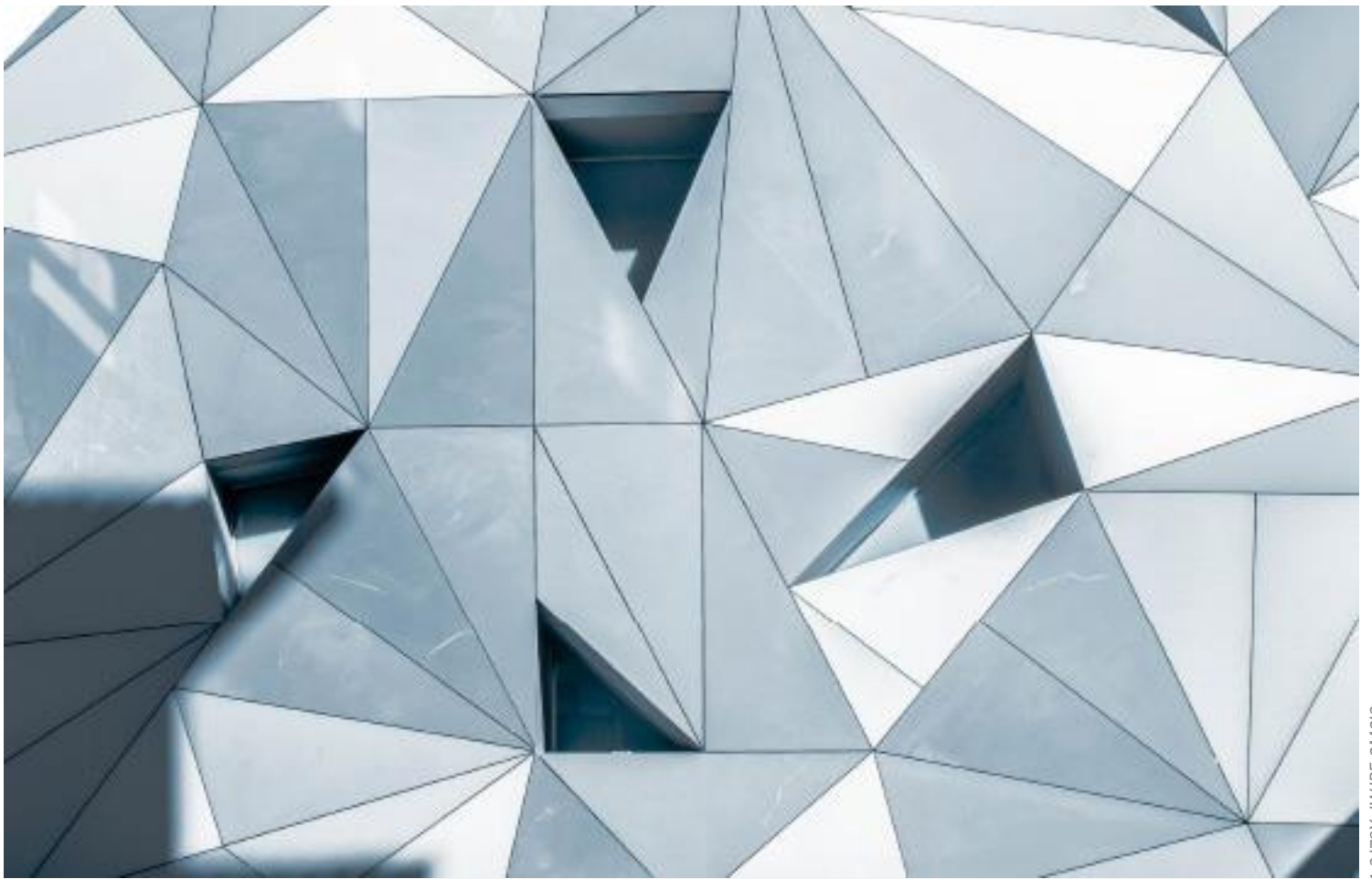
2 Renhold

Et risikoområde er et mulig kritikkverdig forhold vi har avdekket i vår verdikjede gjennom aktsomhetsvurderingen. For å klassifisere som et kritikkverdig forhold, så må forholdet ha potensiale til å bidra til negativ påvirkning eller skade. Handlingsplanen for å håndtere dette risikoområdet kan du lese i neste kapittel.

Renholdsbransjen er spesielt utsatt for arbeidslivskriminalitet, sosial dumping og brudd på arbeidsmiljøregler. Etterspørselen etter rimeligere renholdstjenester har ført til høy konkurranse og press på lønninger og arbeidsvilkår.

Ifølge Økokrims trusselvurdering er det høy risiko for utnyttelse av sårbare medarbeidere særlig i arbeidsintensive yrker med en høy andel ufaglærte, blant annet renhold. Noen sårbare arbeidstakere befinner seg i en grå-soner mellom det regulære arbeidsmarkedet på den ene siden, og straffelovens bestemmelser om menneskehandel/tvangsarbeid på den andre siden. I gråsonetilfeller blir arbeidstakeren grovt utnyttet uten at de juridiske vilkårene for menneskehandel er oppfylt, noe som kan gjøre det vanskelig å få tilstrekkelig bistand.

Ifølge rapporter fra etatene, Økokrim og NTAES (Nasjonalt tverretattlig analyse- og etterretningssenter) er det særlig de delene av arbeidslivet med høy andel ufaglært arbeidskraft som preges av arbeidslivskriminalitet. De kriminelle aktørene opererer i flere bransjer og flytter gjerne virksomhet mellom bransjer. Ifølge etatene er risikoen høyest blant annen innen renhold, servering og overnatting. En fellesnevner for bransjene er at de har en høy andel utenlandsk arbeidskraft.

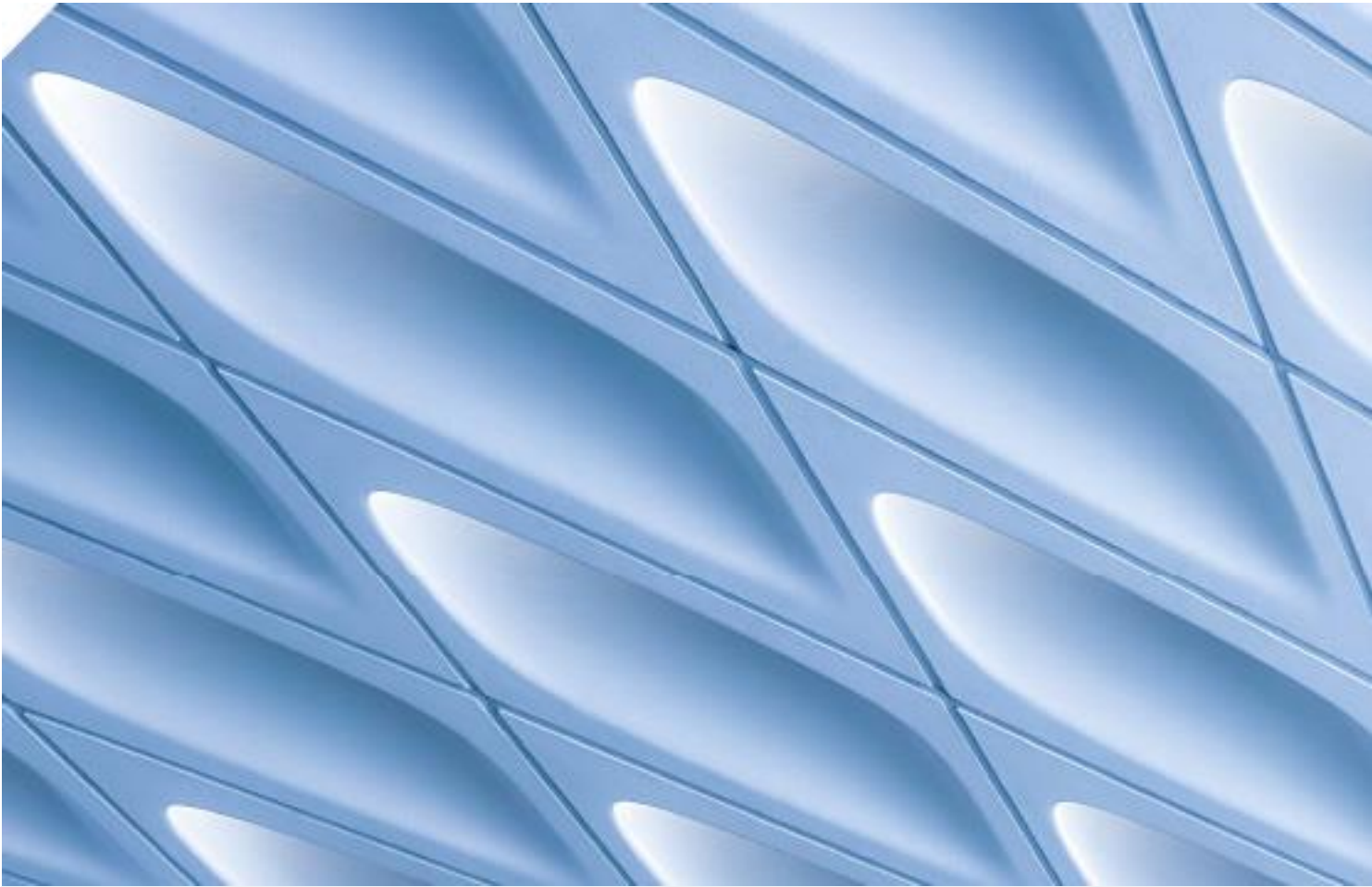


3 Transport

Et risikoområde er et mulig kritikkverdig forhold vi har avdekket i vår verdikjede gjennom aktsomhetsvurderingen. For å klassifisere som et kritikkverdig forhold, så må forholdet ha potensiale til å bidra til negativ påvirkning eller skade. Handlingsplanen for å håndtere dette risikoområdet kan du lese i neste kapittel.

Transportsektoren spiller en nøkkelrolle i samfunnet ved å muliggjøre effektiv forflytning av varer og mennesker. Samtidig medfører dette risikoer knyttet til arbeidsforhold, miljøpåvirkning og sikkerhet.

Ifølge Økokrims trusselvurdering er det høy risiko for utnyttelse av sårbare medarbeidere særlig i arbeidsintensive yrker med en høy andel ufaglærte, blant annet varetransport. Uregistrerte utenlandske arbeidstakere som mottar betaling i kontanter, er sårbare for å bli utnyttet ved at arbeidsgiver urettmessig beriker seg på deres lønn eller annen godtgjøring. Det gjelder også arbeidstakere som utfører arbeid i andres identitet, herunder gjenbrukt identitet. Det er vanskelig for myndighetene å avdekke denne typen utnyttelse.

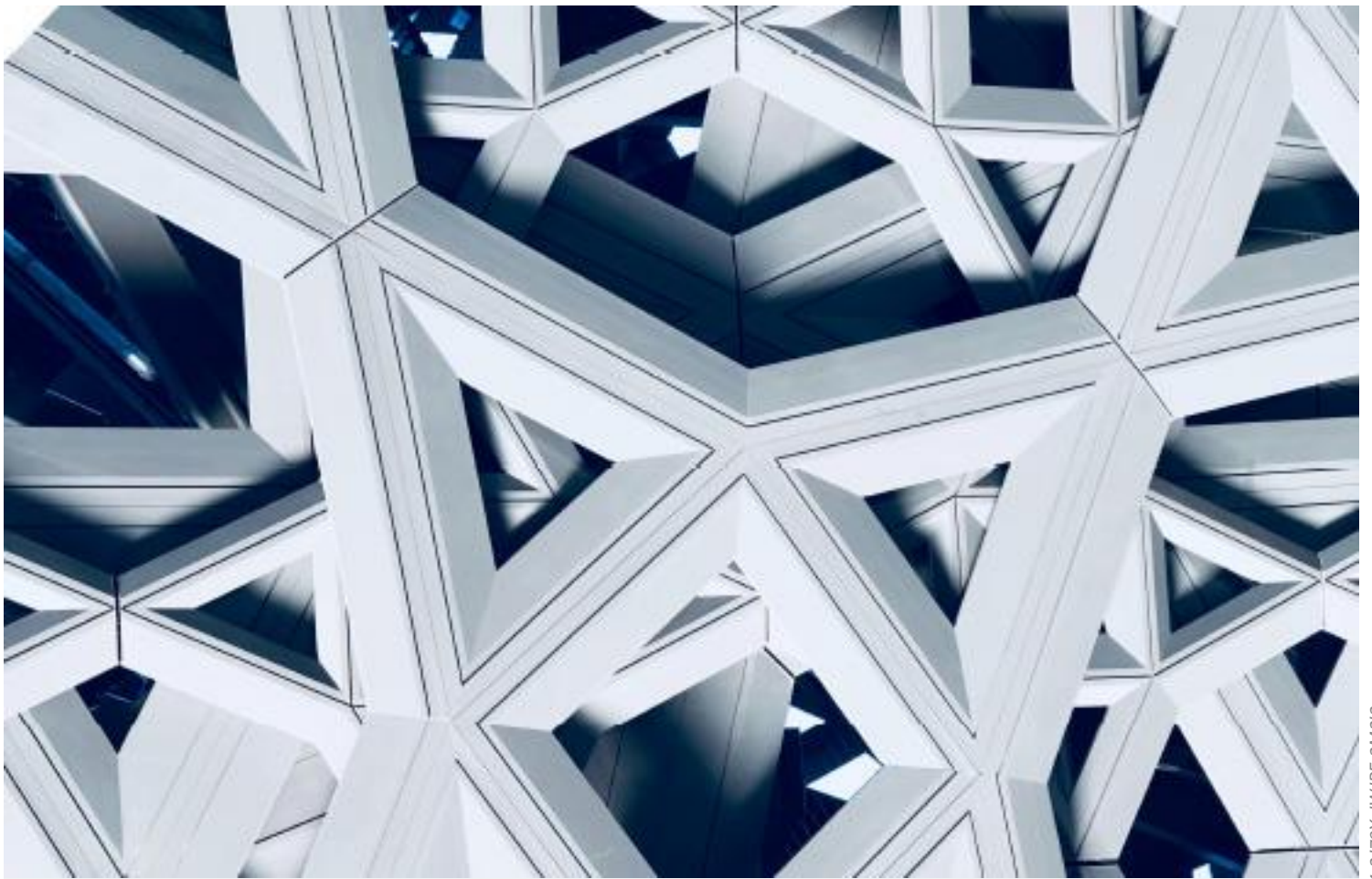


4 Innkjøp elektroniske og mekaniske produkter

Et risikoområde er et mulig kritikkverdig forhold vi har avdekket i vår verdikjede gjennom aktsomhetsvurderingen. For å klassifisere som et kritikkverdig forhold, så må forholdet ha potensiale til å bidra til negativ påvirkning eller skade. Handlingsplanen for å håndtere dette risikoområdet kan du lese i neste kapittel.

Anskaffelser av elektroniske og mekaniske produkter utgjør en risiko for menneskerettighetsbrudd i leverandørkjeden. Mange produkter er produsert under dårlige arbeidsforhold, med lav lønn, helse- og sikkerhetsproblemer og til og med barnearbeid. Utvinning av mineralene som brukes i elektronikk er også forbundet med miljøskader og konflikter.

Ifølge EUs regelverk om ansvarlig mineralhåndtering finnes det risiko for brudd på menneskerettighetene knyttet til utvinning av tinn, tantal, wolfram og gull (3TG-mineraler). For elektroniske produkter, er risikoen for brudd på miljøstandarder og arbeidsrettigheter særlig høy i produksjonslandene. For mekaniske produkter som maskiner og motorer, er risikoen knyttet til arbeidsforhold i produksjonen.



5 Servering, overnatting, kaffe

Et risikoområde er et mulig kritikkverdig forhold vi har avdekket i vår verdikjede gjennom aktsomhetsvurderingen. For å klassifisere som et kritikkverdig forhold, så må forholdet ha potensiale til å bidra til negativ påvirkning eller skade. Handlingsplanen for å håndtere dette risikoområdet kan du lese i neste kapittel.

Disse bransjene er preget av lavtlønnede og mange utenlandske arbeidstakere, noe som gjør dem sårbare for arbeidslivskriminalitet og sosial dumping. Hotell- og restaurantbransjen har tidligere blitt utpekt som et høyrisikoområde av Skatteetaten og Arbeidstilsynet. Typiske problemstillinger inkluderer svart betaling av lønn, manglende innbetaling av skatter og avgifter, brudd på arbeidstidsbestemmelser og dårlige arbeidsforhold.

Ifølge Økokrim har kriminelle aktører benyttet falske enkeltpersonforetak og underleverandører for å unndra seg arbeidsgiveransvar. Hotellbransjen har samtidig utfordringer med utnyttelse av arbeidsinnvandrere gjennom lav lønn og tøffe arbeidsforhold. Innenfor kaffesegmentet er det avdekket brudd på bruk av barnarbeid og tvangsarbeid, slavelignende arbeidsforhold, svært lave lønninger, usikker bruk av plantevernmidler og andre helse- og sikkerhetsproblemer samt begrensninger på folks rett til å melde seg inn i fagforeninger.

Vår involvering i de ulike risikoområdene

Gjennom aktsomhetsvurderingen har vi kartlagt risikoen for at vår virksomhet direkte eller indirekte kan forårsake negativ påvirkning. Vi har i tillegg involvert leverandørene våre i kartleggingen for å prioritere hvilke risikoområder vi bør fokusere på først.

Vi har gjennomført en vurdering ut fra kartlegging av egen virksomhet, leverandørkjeder og samarbeidspartnere. En dedikert prosjektgruppe har fått et tydelig mandat til å sikre ansvarlighet i hele organisasjonen, hos leverandører og samarbeidspartnere. Analysen av vår involvering i de ulike risikoområdene ble gjort gjennom desk research og prosjektmøter. Vi har i tillegg engasjert Amesto Footprint til å bistå i arbeidet med aktsomhetsvurderingene og rapportering.

Dette arbeidet fortsetter i inneværende år og vil være gjenstand for en årlig gjennomgang fremover. Å sikre menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos leverandører og underleverandører er en kontinuerlig prosess, og blir fremover en naturlig del av leverandør-

dialogene og alle innkjøpsavtaler. Vi har valgt ut leverandører basert på blant annet hvor store innkjøp vi gjør fra disse, hvilke land de opererer i og hvilke innsatsfaktorer som leverandørens produkter og tjenester består av.

Gjennom aktsomhetsvurderingen har vi kartlagt at det er liten sannsynlighet for at Utstillingsplassen Eiendom AS direkte eller indirekte kan ha forårsaket negativ påvirkning på noen av risikoområdene. Vår potensielle påvirkning havner i kategorien at den negative påvirkningen kan bli assosiert med vår organisasjon og/eller forretningsforbindelsene våre.

Vi har valgt ut leverandører ut fra blant annet hvor store innkjøp vi gjør fra disse, hvilke land de opererer i og hvilke innsatsfaktorer som leverandørens produkter og tjenester består av. Metoden og kriteriene som legges til grunn for valg av leverandører er under løpende vurdering og oppdatering. Normalt vil aktsomhetsvurderinger av Utstillingsplassen Eiendom AS sin leverandørdatabase gjentas årlig eller ved vesentlige endringer.



Penneo Dokumentnøkkel: BK1K7-DPD4B-8D2T4-2J78X-JWJPE-2M2I2

3. Slik håndterer vi risikoområdene våre

Vi har en løpende dialog med våre leverandører og samarbeidspartnere. Risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er en del av denne dialogen. Dersom risikoområdene endrer seg, har vi rutiner for å oppdatere retningslinjene våre. I dette kapitlet kan du lese mer om hvordan vi håndterer risikoområdene våre.

De overordnede retningslinjene for ansvarlig næringsliv i virksomheten er forankret hos ledelsen i selskapet og i selskapets prosedyrer for etikk og samfunnsansvar, etiske retningslinjer og retningslinjer for innkjøp. Oppfølging av nye risikoområder følger derfor planlegging, ledelse og oppfølging av ansvarlighet i organisasjonsstrukturen med en klar delegering av ansvar og myndighet. Den består av retningslinjer, policyer, og detaljerte handlingsplaner. I tillegg til dette er vårt arbeid styrt av lover, retningslinjer og forskrifter.

Vi vil gjennomføre en aktsomhetsvurdering årlig i tråd med kravet i Åpenhetsloven. I tillegg har vi igangsatt arbeidet med å revidere våre policydokumenter og innkjøpsavtaler med tanke på å sikre menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele vår verdikjede. Dette arbeidet fortsetter i 2024 og vil fremover være gjenstand for en årlig gjennomgang. Å sikre menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos leverandører og underleverandører er en kontinuerlig prosess, og blir fremover en naturlig del av leverandørdialogene og alle innkjøpsavtaler.



HANDLINGSPLANER OG OPPFØLGING AV RISIKOOMRÅDENE VÅRE

Her er vår handlingsplan for å håndtere de kartlagte og prioriterte risikoområdene.

Selskapet har gjennomført en grundig risikovurdering av sine leverandører når det gjelder landrisiko, bransjerisiko og produktisiko.

Konklusjonen av aktsomhetsvurderingen resulterte i 5 risikoområder og følgende oppfølgingskategorier:

- Kategori 1: leverandøren har gode rutiner og videre oppfølging er ikke nødvendig. 25 leverandører er identifisert i årets undersøkelse.
- Kategori 2: leverandøren har igangsatt arbeidet med å forbedre sine rutiner og må følges opp. 7 leverandører er identifisert i årets undersøkelse.
- Kategori 3: det er uklart hva slags rutiner leverandøren har iverksatt og vi må undersøke nærmere. 18 leverandører er identifisert i årets undersøkelse.

Analysen av leverandørporteføljen viser at Utstillingsplassen Eiendom AS har få store leverandører og mange små. De små leverandørene har variabel dokumentasjon når det gjelder ansvarlighet. På den andre siden har selskapet et antall større leverandører som i stor grad dokumenterer gode rutiner for å følge opp menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i sine verdikjeder.

Utstillingsplassen Eiendom AS går i dialog med de 25 leverandørene i kategori 2 og kategori 3 for å innhente tilstrekkelig informasjon for å avkrefte risiko for negativ påvirkning. Disse leverandørene listes opp i handlingsplan med planlagte tiltak. Disse vil følges opp og bli en del av rapporten etter neste års aktsomhetsvurdering.

*Ansvarlig avdeling for å lage handlingsplan, gjennomføre tiltak og følge opp dette risikoområdet:
Økonomiavdelingen*

UPL Hamar AS inngår i konsernet til Utstillingsplassen Eiendom AS. Ettersom selskapet ikke går inn under definisjonen «små foretak», er det foretatt egen risikovurdering for dette selskapet. UPL Hamar AS driver egen virksomhet, men har ikke egen administrasjon og virksomheten er i samsvar med virksomheten i konsernet for øvrig. Selskapet har i 2023 hatt 110 leverandører hvor 52 har hatt omsetning hver seg over kr 40 000. Ingen av leverandørene er utenlandske. Nesten 75% av totalt innkjøp i 2023 er relatert opp mot håndverksbransjen. 14% av selskapets innkjøp er transaksjoner med stat eller kommune, konserninternt kjøp utgjør 3% og innkjøp strøm utgjør 3%. Av øvrig mindre innkjøp er det renhold og transport som anses som risikoområder. Risikoområder for UPL Hamar AS er:

- håndverkstjenester
- renhold
- transport

Samtlige av disse 3 samsvarer med Utstillingsplassen Eiendom AS sine definerte risikoområder beskrevet tidligere. Leverandørene er identiske med Utstillingsplassen Eiendom AS sine for disse risikoområdene. Vurderingene og kartlegging som er gjennomført for Utstillingsplassen Eiendom AS i denne rapporten er å anses som dekkende også for UPL Hamar AS.



4. Veien videre

Vi som organisasjon er opptatt av å sikre menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold på alle nivåer i vår verdikjede. Å sikre ansvarlighet i vår egen virksomhet, hos våre leverandører og samarbeidspartnere er en løpende prosess som vil følges opp hvert år. Vår handlingsplan sikrer at de prioriterte tiltakene blir fulgt opp, og at vi opprettholder vår standard for ansvarlighet.

Slik skal vi følge opp tiltakene i tiden fremover

Vi vil følge opp kartlagte leverandører som ikke kan dokumentere tilfredsstillende når det gjelder å sikre menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos seg og sine underleverandører. I første omgang vil selskapet etablere en dialog med de konkrete leverandørene om deres arbeid knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele verdikjeden. Dersom leverandørene ikke kan dokumentere et slikt arbeid på en tilfredsstillende måte, så vil vi stille krav om at dette arbeidet iverksettes. Vi vil revidere våre rutiner, policydokumenter og innkjøpsavtaler slik at kravene knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold vil bli tydeliggjort. Og vi vil evaluere om det finnes innkjøps samarbeid som adresserer menneskerettigheter innenfor de avdekkede risikoområdene.

Oppsummering og avslutning

Gjennom arbeidet med ansvarlighet hos oss selv, våre leverandører og samarbeidspartnere har vi økt kompetansen internt og eksternt når det gjelder risikoområder for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vi har erfart hvor viktig det er å stille tydelige krav og gå i dialog for sikre at vi ikke direkte eller indirekte bidrar til negativ påvirkning.





5. Kontaktinformasjon

Vår rutine for å håndtere henvendelser:

Et viktig element i Åpenhetsloven er informasjonsplikten. Alle kan skriftlig ta kontakt med oss og be om informasjon om hvordan vi håndterer risikoområder knyttet til vår virksomhet. Vi har på vår nettside publisert informasjon om vårt arbeid med Åpenhetsloven. Denne redegjørelsen er tilgjengelig for de som ønsker mer utdypende informasjon. Redegjørelsen vil bli oppdatert innen 30. juni hvert år, eller ved vesentlige endringer i våre retningslinjer. Rapporten har også blitt delt i vår interne kommunikasjonskanal slik at alle ansatte har tilgang til denne redegjørelsen.

Dersom du har noen spørsmål, vennligst ta kontakt med oss:

post@utstillingsplassen.no

Simplifying business.

Denne aktsomhetsvurderingen er utført i henhold til Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven). Amesto Footprint er ansvarlig for rapportens struktur og metode, mens det rapporterende selskapet står fullt ansvarlig for innholdet og utførelsen av aktsomhetsvurderingen.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sanderud, Tron

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-27 18:32:13 UTC



Haugan, Monica Amanda

Styremedlem og administrerende direktør

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 212.170.xxx.xxx

2024-06-27 18:59:08 UTC



Grongstad, Morten

Nestleder styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-232335

IP: 83.221.xxx.xxx

2024-06-28 05:22:16 UTC



Haugan, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-28 06:36:18 UTC



Mortensen, Kristin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1303067

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-28 18:01:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK1K7-DPD4B-8DZT4-2J78X-JWJPE-2M2I2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>