

FELLES FUSJONSPLAN FRA STYRENE I UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS, TREKANTEN UTVIKLING AS OG UPL SVERIGE AS

1. Selskapsinformasjon

1.1 Overdragende selskap 1

Overdragende selskap 1 er UPL Sverige AS, org.nr. 916 914 113, adresse Vangsvegen 111, med forretningskontor i Hamar kommune.

1.2 Overdragende selskap 2

Overdragende selskap 2 er Trekanten Utvikling AS, org.nr. 988 063 487, adresse c/o Utstillingsplassen Eiendom AS Vangsvegen 111, med forretningskontor i Hamar kommune.

1.3 Overtakende selskap

Overtakende selskap er Utstillingsplassen Eiendom AS, org.nr. 940 615 291, adresse Vangsvegen 111, med forretningskontor i Hamar kommune.

2. Bakgrunn og begrunnelse for fusjonene

Utstillingsplassen Eiendom AS eier samtlige aksjer i UPL Sverige AS og Trekanten Utvikling AS.

Styrene og selskapenes eiere ønsker å restrukturere for å forenkle selskapsstrukturen i konsernet.

Styrene foreslår derfor å fusjonere UPL Sverige AS og Trekanten Utvikling AS inn i Utstillingsplassen Eiendom AS, som avtalt i denne fusjonsplanen.

Fusjonene gjennomføres som to separate mor-/datterfusjoner. Det utarbeides imidlertid felles fusjonsplan for begge fusjonene for å gi en samlet fremstilling av de to prosessene.

3. Saksbehandling og konsekvenser for selskapene - selskapsrettslig virkningstidspunkt

Fusjonene følger de forenklede regler i aksjeloven § 13-23, og besluttet derfor av selskapenes styre.

Fusjonsplanen sendes aksjonærene i overtakende selskap, jf. asl. § 13-23 annet ledd nr. 3. Styrene i overtakende og de overdragende selskapene vil treffe beslutning om fusjon så snart den lovbestemte varslingsfristen er utløpt.

Fusjonsbeslutningen meldes til Foretaksregisteret som kunngjør fusjonsbeslutningen. Fra kunngjøringstidspunktet løper det en kreditorfrist på seks uker. Etter utløpet av kreditorfristen, og forutsatt at ingen kreditorer har gjort innsigelser mot fusjonene, eller at eventuelle innsigelser er håndtert, forutsettes gjennomføringsmelding sendt Foretaksregisteret. Fusjonene trer i kraft når gjennomføringsmeldingene er registrert i Foretaksregisteret.

Gjennomføring av fusjonene innebærer at UPL Sverige AS og Trekanten Utvikling AS overdrar alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til morselskapet Utstillingsplassen Eiendom AS, uten at det ytes vederlag, samt at UPL Sverige AS og Trekanten Utvikling AS blir oppløst.

4. Regnskapsmessige og skattemessige virkningstidspunkter og prinsipper

Fusjonenes regnskapsmessige virkningstidspunkt er satt til 1. januar 2024.

Fusjonene gjennomføres med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til overtakende selskap («konsernkontinuitet»).

Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonene er det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingene for fusjonene registreres i Foretaksregisteret, og fusjonene vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år.

Fusjonene gjennomføres skattemessig som kontinuitetsfusjoner og forutsettes å være skattefrie.

5. Vederlag

Det ytes ikke vederlag, jf. asl. § 13-23 første ledd.

6. Utøvelse av aksjonærrettigheter i det overtakende selskap mv.

Da det ikke ytes vederlag, utstedes det ingen nye aksjer. Fusjonene har dermed ingen betydning for utøvelsen av aksjonærrettigheter i overtakende selskap.

7. Aksjeeiere og andre med særlige rettigheter i overdragende selskap

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter for aksjonærer i overdragende selskap, og det er ingen andre som har slike rettigheter. Det tildeles heller ikke slike rettigheter ved fusjonene.

8. Særlige rettigheter for styret eller daglig leder

Det foreslås ikke gitt særlige rettigheter for styret eller daglig leder i noen av selskapene i anledning fusjonene.

9. Forvaltningen av overdragende selskap

Så snart fusjonsplanen er godkjent av alle selskaper, skal overtakende selskap overta forvaltningen av de overdragende selskapene. Selskapenes eiendeler og saker holdes atskilt inntil fusjonene trer i kraft.

10. Kapitalendringer og vedtektsendringer i anledning fusjonen

Det ytes ikke vederlag, og fusjonene medfører derfor ingen kapitalendringer i overtakende selskap. Aksjekapitalen og vedtektenes bestemmelser om aksjekapitalen forblir dermed uendret etter fusjonene.

De overdragende selskapene blir oppløst ved fusjonenes gjennomføring og ikrafttredelse.

11. Forholdet til ansatte

Det er ingen ansatte i de overdragende selskapene.

De ansatte i overtakende selskap påvirkes ikke av fusjonene og opprettholder sine ansettelsesforhold med uendrede lønnsvilkår og rettigheter.

De ansatte i overtakende selskap vil bli informert om fusjonene og gitt anledning til å drøfte og uttale seg om sammenslåingen i samsvar med reglene i aksjeloven og arbeidsmiljøloven. I forbindelse med at de ansatte informeres om fusjonene, skal fusjonsplanen med vedlegg gjøres tilgjengelig for de ansatte, jf. asl. § 13-11 annet ledd.

12. Rådighetsbegrensninger

Ingen av partene skal, uten den annen parts forutgående skriftlige samtykke, beslutte eller foreta vesentlige investeringer, salg av virksomhet eller forandringer i sin virksomhet eller andre disposisjoner som er av vesentlig betydning for sammenslåingen eller som faller utenfor rammen av ordinær drift. Disse begrensningene gjelder ikke handlinger som er forutsatt i fusjonsplanen, eller som er nødvendige for å gjennomføre fusjonene.

13. Betingelser for gjennomføring av fusjonen

Gjennomføring av fusjonene er betinget av at:

- i. Partene oppnår alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fusjonene i henhold til fusjonsplanen, på vilkår som Partene ikke anser vil ha vesentlig negativ betydning for det fusjonerte selskapet.
- ii. Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fusjonene er gitt.
- iii. Det frem til utløpet av kreditorfristen ikke har inntrådt omstendigheter som vesentlig endrer forutsetningene for fusjonene.
- iv. Eventuelle kreditorinnsigelser som måtte ha fremkommet er avklart på tilfredsstillende måte, jf. aksjeloven § 13-15.

14. Merverdiavgiftsmessige forhold

Eventuelle justeringsforpliktelser og -rettigheter etter merverdiavgiftsloven vil bli overført til overtakende selskap, jf. merverdiavgiftsloven kap. 9. Det gjelder særskilte krav til form og dokumentasjon knyttet til slik avtale. Slike avtaler kan være nødvendig for å unngå at fusjonene utløser krav fra avgiftsmyndighetene om tilbakebetaling av merverdiavgift. Partene er enige om å inngå slike avtaler om nødvendig, innen de frister som følger av relevant lovgivning.

15. Utgifter

Utgiftene ved fusjonene skal i sin helhet dekkes av overtakende selskap.

16. Fullmakt til å foreta endringer

Styrene i Utstillingsplassen Eiendom AS og UPL Sverige AS kan, etter at fusjonsplanen er godkjent og frem til innsendelse av melding om gjennomføring av fusjonene, gjennomføre mindre endringer og eventuelle tilpasninger i fusjonsplanen som finnes nødvendige for gjennomføring av fusjonene.

17. Vedlegg til fusjonsplanen

1. Gjeldende vedtekter for Utstillingsplassen Eiendom AS før fusjonen
2. Årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for Utstillingsplassen Eiendom AS for siste år
3. Årsregnskap og revisjonsberetning for UPL Sverige AS for siste år
4. Årsregnskap og revisjonsberetning for Trekanten Utvikling AS for siste år

Denne fusjonsplan er signert i ett eksemplar som oppbevares hos overtakende selskap. Det overdragende selskapet mottar kopi av fusjonsplanen.

23. februar 2024

Styret i UPL Sverige AS

Jo Simen Drågen
Styreleder

Monica Amanda Haugan
Styremedlem

Nils Olsson Østby-Deglum
Styremedlem

Styret i Trekanten Utvikling AS

Jo Simen Drågen
Styreleder

Monica Amanda Haugan
Styremedlem

Nils Olsson Østby-Deglum
Styremedlem

Styret i Utstillingsplassen Eiendom AS

Tron Sanderud
Styreleder

Bengt Neteland
Styremedlem

Terje Haugan
Styremedlem

Monica Amanda Haugan
Styremedlem

Morten Grongstad
Styremedlem

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Amanda Haugan

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-23 13:23:11 UTC



Nils Olsson Østby-Deglum

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-23 13:29:19 UTC



Tron Sanderud

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-23 13:44:47 UTC



Bengt Neteland

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2884251

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-23 14:07:24 UTC



Morten Grongstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-232335

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-02-23 14:32:22 UTC



Terje Haugan

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-23 14:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLZGI-ZHKMH-8PFW6-QIY1B-VVTJ2-2XBL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo Simen Drågen

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-23 14:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLZGI-ZHKMH-8PFW6-QIY1B-VTJ2-2XBL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>